



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr. 484/24.04.2025

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, miercuri, 30 aprilie 2025

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, miercuri, 30 aprilie 2025, ora 10:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică;
Direcția Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 484/24.04.2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2025

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III

5. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Paula Seling

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural ”Sărbătoarea Castanelor ediția XXX” în perioada 19 – 21 septembrie 2025

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Parada Absolvenților de liceu – Promoția 2025” în data de 4 iunie 2025.

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia III

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Internațională a Copilului”, în data de 1 iunie 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia III

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Sporturilor de Contact Ilfov în vederea organizării în comun a evenimentului sportiv Luptă tare în Baia Mare, în data de 8 iunie 2025, la Sala Polivalentă Lascăr Pană din Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia III

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Produs de Cluj în vederea organizării în comun a evenimentului național ”Produs de România”, ediția a V-a, care va avea loc în perioada 4-6 iulie 2025, în Piața Libertății – Centrul Vechi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

Comisia III

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 - 8 STATII DE ÎNCARCARE”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10- 6 STATII DE ÎNCARCARE”, MUNICIPIUL BAI A MARE, JUD. MARAMUREȘ”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și statului de funcții Teatrul Municipal Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia III

16.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia III

17.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de investiții, dotări si sursele de finanțare pe anul 2025 al SC URBIS SA Baia Mare precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului și a anexelor acestuia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

19. Proiect de hotărâre privind reglementarea activității de control în parcurile publice cu plată proprietatea Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

Comisia III

20. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de petenta Banca Nationala a Romaniei împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 522/20.11.2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II
Comisia III

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării unui membru titular în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 516/2024
Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 517/2024
Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III

23. Proiect de hotărâre privind emiterea avizului consultativ de către Consiliul Local al municipiului Baia Mare, în vederea acordării titlului de “Colegiu” Liceului Tehnologic George Barițiu

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4, înscris în CF 112730 Baia Mare
Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 26.03.2025
Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 ap. 18 și Aleea Uranus nr. 2 ap. 17, precum și încheierea de noi contracte de închiriere
Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 ap. 4 și Aleea Uranus nr. 2 ap. 69, precum și încheierea de noi contracte de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap.4 și str.Crisan nr.19 ap. 6, precum și încheierea de noi contracte de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, ap. 20, către

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, ap. 22, către

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

31.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str.Piata Izvoarelor nr.16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri , în favoarea proprietarilor construcției, și

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 13 mp aferent extinderii apartamentului nr.1, pentru construirea unui balcon închis la fațada posterioară a blocului de locuințe P+E+M, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.17, în favoarea lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr.129 din 27.06.2006 de la 40 mp la 30 mp, teren identificat prin CF nr.136296, nr.cadastral 136296, aferent imobilului situat pe bd.Unirii, nr.14, sp.depozitare, în favoarea SC CASTANEA VESCA SRL.
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Comisia I
Comisia II
Comisia III

**35. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Comisia I
Comisia II

**36. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Comisia II

**37. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parcări
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Comisia I
Comisia II

**38. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Comisia I
Comisia II

39. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 17 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

40. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

41. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

42. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18.
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

43. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

46. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

47. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

48. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Str. Bucovinei, nr. 14, ap. 31, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului existent.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

49. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

50. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 56 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 34.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

51. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

52. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare
Comisia II

53. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare ,strada George Coșbuc nr. 14

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare
Comisia II

54. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Lucrari de demolare, lucrari de construire”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 24, inițiator: -----
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

55. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare, construire locuințe colective și servicii", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 61, inițiator: SC Revolution Eco Construct SRL si SC Eco Antnic SRL
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

56.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Colegiului de Arte, pentru anul școlar 2024 – 2025
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia III

57. Proiect de hotărâre privind revocarea domnului și desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale ”Mihail Sadoveanu” pentru anul școlar 2024 – 2025
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia III

DIVERSE:

1.Informarea Direcției juridice nr. 1587/23.04.2025 privind răspunsul către SC Piața Aliment SA.]